

Update für die ERGO Risikolebensversicherung bei Immobilienfinanzierung

Liebe Vertriebspartnerinnen und Vertriebspartner,

die Finanzierung einer Immobilie, einer Praxis oder einer Apotheke gehört zu den größten Finanzentscheidungen im Leben, mit entsprechenden Konsequenzen, wenn ein Todesfall die Abzahlung des Kredits unmöglich macht. An dieser Stelle bietet die ERGO Risikolebensversicherung ein Sicherheitsnetz, das heutzutage Standard sein sollte. Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass die ERGO Risikolebensversicherung nun mit einigen Neuerungen aufwartet.

Erweiterte Möglichkeiten

Das maximale Eintrittsalter für die [ERGO Risikolebensversicherung](#) bei Finanzierung einer Immobilie, einer Praxis oder einer Apotheke wurde nun auf 50 Jahre angehoben (bisher 45 Jahre). Zudem können nun auch Apothekenfinanzierungen abgesichert werden, neben privatem Immobilienerwerb und Praxisfinanzierung. Dies gilt sowohl für Erstfinanzierungen, die maximal 6 Monate zurückliegen, als auch für Anschlussfinanzierungen bzw. Forward-Darlehen. Hier ergibt sich einiges an neuem Potenzial.

Möglich ist die vereinfachte Absicherung bis zu einer Versicherungssumme von 500.000 Euro, abhängig vom tatsächlichen Finanzierungsbetrag. Wenn beide Partner Darlehensnehmer sind, können beide mit einer vereinfachten Gesundheitsprüfung abgesichert werden. Wir empfehlen, aus steuerlichen Gründen eine Über-Kreuz-Versicherung zu wählen.

Aus 2 mach 1 – vereinfachter Antragsprozess

Auch der Antragsprozess wurde optimiert und deutlich verschlankt. Es gibt nun nur noch eine [Zusatzklärung](#) zum Antrag, die sowohl die Gesundheitsfragen als auch die verschlankten Angaben zum Darlehensvertrag enthält. Die beiden Gesundheits-/Risikofragen haben sich bewährt und bleiben unverändert, der Abfragezeitraum beschränkt sich weiterhin auf nur 2 Jahre.

Die neue Zusatzklärung für die Gesundheits- und Darlehensfragen ist in den [ERGO Makler Tarifrechner Leben](#) eingebunden. Bitte wählen Sie „Immobilientarif Ja“ bei den Angebotsvorgaben. Damit werden die vereinfachten Kriterien für den Abschluss automatisch bei der Tarifierung berücksichtigt und die elektronische Beantragung ist möglich. Wenn Sie einen Fremdrechner für den Abschluss nutzen, tauschen Sie bitte wie bisher die Gesundheitsfragen manuell aus.

Übrigens: Für den besonderen Antragsweg der Immobilienfinanzierung müssen weder Einkommensnachweise noch eine Zusatzklärung für hohe Summen eingereicht werden.

Alle drei Absicherungsvarianten möglich

Wie Sie wissen, sind die Kundenanforderungen an den Umfang der Leistungen des Risikoschutzes unterschiedlich. Deshalb steht auch beim vereinfachten Zugang für die Absicherung privater Immobilienfinanzierung wie auch Praxis- oder Apothekenfinanzierung das gesamte Absicherungsspektrum der ERGO Risikolebensversicherung zur Verfügung: vom [Grundschutz bis zum Premiumschutz](#) mit zahlreichen Serviceleistungen.

Und wenn Ihr Kunde sichergehen möchte, dass sich Beitrag und Leistung während der Beitragszahlungsdauer nicht ändern, kann bei den Varianten Komfort und Premium der Zusatzbaustein **Sicherheit plus** mit vereinbart werden.

Einfach ausprobieren

Sie sehen, die ERGO Risikolebensversicherung hat einiges zu bieten. Die Angebotserstellung mit unserem [Tarifrechner](#) ist völlig unkompliziert.

Mit freundlichem Gruß

Stefan Rönnau

ERGO Group AG

Vertriebsdirektion Pools & Finanzvertriebe Leben

Key Account Manager

Überseering 45 - 22297 Hamburg

Tel. 0170/4587830

stefan.roennau@ergo.de