

## SOLVIUM CONTAINER INVEST 48-05

Ein Produkt der Solvium-Gruppe

### Faktenblatt

#### Investition in Sets gebrauchter Standardcontainer

Solvium bietet Ihnen mit dem Direktinvestment „Solvium Container Invest 48-05“ ein sehr attraktives Euro-Investment. Sie werden Eigentümer gebrauchter 40-Fuß-High-Cube-Standardcontainer (im Folgenden „Standardcontainer“), die Sie im Set zu 4 Standardcontainern erwerben können, und erhalten ein Eigentumszertifikat. Für die Vermietung Ihrer Standardcontainer erhalten Sie eine hohe Miete von 11,02 % p. a.<sup>1</sup>, die Ihnen monatlich nachschüssig ausgezahlt wird. Am Ende der Laufzeit kauft die Emittentin die Standardcontainer von Ihnen zum Festpreis zurück. Über die vereinbarte Mietlaufzeit von 3,75 Jahren (45 Monaten) hinaus besteht für

Sie und die Emittentin die Möglichkeit, die Laufzeit einmalig um 3,75 Jahre (45 Monate) einvernehmlich zu verlängern. Sie erhalten für den Fall der Verlängerung für den Verlängerungszeitraum eine Miete von 13,11 % p. a.<sup>3</sup> und ebenfalls einen festen Rückkaufpreis zum neuen Laufzeitende.



#### Das Direktinvestment im Überblick

Kaufpreis pro Set (Mindestzeichnungsbetrag)	19.320,00 EUR (zzgl. Agio) je Set (1 Set entspricht 1 Anteil) bestehend aus vier 40-Fuß-High-Cube-Standardcontainern (nachfolgend als „Set“ bezeichnet)
Wartung / Reparatur	Vertraglich durch den Endnutzer übernommen
Versicherung	All-Risk-Versicherung - gegen Verlust, Diebstahl, Beschädigung etc.
Eigentumsverschaffung	Mit dem Tag des Beginns der Mietlaufzeit via Eigentumszertifikat
Mietdauer	3,75 Jahre (45 Monate)
Miete in Prozent	11,02 % p. a. <sup>1</sup>
Miete in Euro	177,40 EUR je Monat und Set
Rückkaufpreis nach 3,75 Jahren Mietlaufzeit	14.520,00 EUR je Set – dies entspricht 75,16 % <sup>1</sup>
IRR-Rendite p. a. <sup>2</sup>	4,98 % p. a. <sup>1</sup>
Auszahlungsmodus	Mietzahlungen werden anteilig monatlich nachschüssig geleistet
Erste Mietzahlung	Zum Ende des ersten Mietmonats
Einkommensart	Einkommen aus Kapitalvermögen (Abgeltungssteuer)
Miete (Verlängerungszeitraum)	13,11 % p. a. <sup>3</sup> (158,60 EUR während des Verlängerungszeitraums je Set und Monat)
Rückkaufpreis bei Verlängerungsvereinbarung	9.720,00 EUR je Set nach 7,5 Jahren Mietlaufzeit – dies entspricht 66,94 % <sup>3</sup>
IRR-Rendite p. a. <sup>2</sup> im Verlängerungszeitraum	5,09 % p.a. <sup>3</sup>

<sup>1</sup> Bezogen auf den Gesamtkaufpreis. <sup>2</sup> Internal Rate of Return [dynamische Investitionsrechnung], auch: interner Zinsfuß, mit erster Mietzahlung beginnend. Bei der Berechnung des internen Zinsfußes werden Zahlungen zu unterschiedlichen Zeitpunkten unterschiedlich gewichtet. Daher sind Investitionen mit unterschiedlichen Ein- und Auszahlungszeitpunkten grundsätzlich nicht miteinander vergleichbar. <sup>3</sup> Bezogen auf den Rückkaufpreis des Sets am Ende der anfänglichen 45-monatigen Laufzeit der Mietvereinbarung.

Zum 2. Mal in Folge



»HERAUSRAGEND«

Solvium Capital

Service-Qualität der Sachwertinvestment-Anbieter

Im Test: 69 Anbieter

**FONDS**  
professionell

## Konditionsübersicht

Investition in 1 Set bestehend aus 4 Standardcontainern zum Kaufpreis von 19.320,00 Euro (Mindestzeichnungsbetrag pro Aneger). (Darstellung ohne Berücksichtigung von steuerlichen Auswirkungen)

	Verlängerungszeitraum	
Mietdauer	<b>3,75 Jahre (45 Monate)</b>	<b>3,75 Jahre (45 Monate)</b>
Miete p.a.	11,02 % <sup>1</sup> / 2.128,80 €	13,11 % <sup>3</sup> / 1.903,20 €
Rückkaufpreis in %	75,16 % <sup>1</sup>	66,94 % <sup>3</sup>
Rückkaufpreis	14.520,00 €	9.720,00 €
Gesamtrückfluss in Euro	22.503,00 €	16.857,00 €
Gesamtrückfluss in Prozent	116,48 % <sup>1</sup>	116,10 % <sup>3</sup>
IRR-RENDITE p. a. <sup>2</sup>	4,98 % <sup>1</sup>	5,09 % <sup>3</sup>

## Das meinen Branchenkenner und Kunden zur Solvium-Gruppe



Quelle: [www.wirtschaft-tv.com](http://www.wirtschaft-tv.com)



Quelle: [www.sc123.de/lsi-analyse](http://www.sc123.de/lsi-analyse)



Quelle: [www.sc123.de/sachwerte-awards-2023](http://www.sc123.de/sachwerte-awards-2023)



Quelle: [www.sc123.de/sterne](http://www.sc123.de/sterne)

**Hinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.**

Dieses Dokument stellt eine unverbindliche Werbemitteilung dar und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Es stellt weder eine Anlageberatung noch ein Angebot im Sinne der gesetzlichen Vorgaben dar. Anleger sollten ihre Anlageentscheidung auf die Prüfung der gesamten Angebotsunterlage sowie insbesondere der Vertragsunterlage zu dieser Vermögensanlage stützen. Die vollständigen Angaben zu dieser Vermögensanlage sind einzig der Angebotsunterlage sowie insbesondere der Vertragsunterlage zu entnehmen, wobei die Angebotsunterlage insbesondere die Struktur, Chancen und Risiken dieser Vermögensanlage beschreibt. Die Angebotsunterlage und der mit der Emittentin abzuschließende Vertrag sind Grundlage für den Erwerb dieser Vermögensanlage.

# DIE UNTERNEHMENSGRUPPE SOLVIUM

Solvium Capital Vertriebs GmbH  
 ABC-Straße 21 | 20354 Hamburg  
 Tel.: +49 40 / 527 34 79 75  
 Fax: +49 40 / 527 34 79 22  
 info@solvium-capital.de  
 www.solvium-capital.de



Gründung  
**2011**



Erfüllungsquote\*  
**100%**



Geleistete Miet-, Zins- und Rückzahlungen in EUR  
**> 350 Mio.**



Mit Investoren geschlossene Verträge  
**> 26.000**



Anlagekapital in EUR  
**> 600 Mio.**



Logistikinvestments  
**> 200**

\* Sämtliche seit Gründung 2011 von Solvium emittierten Produkte laufen prognosegemäß bzw. wurden bereits planmäßig beendet und weisen somit eine 100%-Erfüllungsquote auf.